

**MĚSTO VYSOKÉ MÝTO**  
na základě Směrnice č. 9/2021

# **vyhlašuje výběrové řízení na přidělení uvolněného bytu SPO (pro sociálně potřebné občany)**

**Popis uvolněného bytu:**

adresa: **Husova 156, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**  
číslo bytu: **703**  
velikost: **1+0 – 30,66 m<sup>2</sup> se společnou kuchyní a sociálním zařízením s bytem č. 701**  
balkon: **ne**  
sklep: **ne**  
podlaží: **I. podlaží**  
měsíční náklady na bydlení: nájemné – **2.031 Kč**  
topení, TUV, SV, osv. + el. v bytě – **6.713 Kč** (1 osoba)

Jelikož se jedná o byt (místnost) malé velikosti, bude při rozhodování o přidělení bytu přihlédnuto k počtu osob domácnosti tak, aby byl tento počet přiměřený velikosti bytu (§2272, odst. (3) zákona č. 89/112 Sb.) Bytovou komisí jsou doporučeny max 2 dospělé osoby.

Přidělování bytů se řídí Směrnicí pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta, do které je možno nahlédnout na odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Formuláře přihlášek do výběrového řízení o přidělení bytu je možné si vyzvednout na odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

**Vyplněné přihlášky je nutno odevzdat do podatelny městského úřadu do 29.11.2024 do 11:30 hod.**

Podle Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta – byty pro sociálně potřebné občany čl. III, odst. 4) se výběrového řízení mohou zúčastnit pouze osoby, které splňují tyto podmínky zařazení do výběrového řízení:

Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení o byt SPO:

- a) Žadatel je zletilý a je občanem ČR.
- b) Žadatel má trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě nejméně 36 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení.

Nebo nemá trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě, ale má místo výkonu práce, případně sídlo podnikání, na území města Vysokého Mýta nejméně 12 měsíců bezprostředně předcházejících před vyhlášením výběrového řízení a jeho pracovní poměr s místem výkonu práce ve Vysokém Mýtě stále trvá.

**Splnění těchto podmínek žadatel prokáže:**

Trvalý pobyt - uvedením údajů v přihlášce a čestným prohlášením (součást přihlášky), že jsou údaje pravdivé.

Pracovní poměr - potvrzení od zaměstnavatele/zaměstnavatelů o délce pracovního poměru s uvedením doby trvání pracovního poměru a místa výkonu práce – doloží

žadatel současně s podáním přihlášky.

Podnikání - výpis zdravotní pojišťovny s uvedením přehledu pojistné doby – doloží

žadatel současně s podáním přihlášky.

V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce potřebné výše uvedené dokumenty, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

- c) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické (většinový spoluvlastnický podíl) právo k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu, nesmí vlastnit členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu.
- d) Žadatelům a osobám, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Vysokého Mýta pro hrubé porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu.
- e) Na žadatele a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nebyla v minulosti podána žaloba na vyklizení bytu nebo žaloba na vymáhání pohledávky spojené s užíváním bytu. Na žadatele a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nebyla v minulosti podaná žaloba na vyklizení bytu.
- f) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Vysokému Mýtu a MěBP.

Splnění této podmínky bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Neexistenci závazku po lhůtě splatnosti vůči MěBP – ověří OPM u MěBP

Neexistenci závazku po lhůtě splatnosti vůči městu Vysokému Mýtu – doloží žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, potvrzením z odboru finančního. V případě, že žadatel nedoloží tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

Žadatel, kterému bude usnesením rady města schváleno uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt, je povinen na MěBP složit peněžní prostředky k zajištění případné budoucí opravy bytu, a to ve výši 10.000Kč, k čemuž se se při podání přihlášky výslovně zaváže.

Pokud žadatel přidělený byt odmítne, může si další žádost o byt SPO podat až po uplynutí doby 36 měsíců od data odmítnutí přiděleného bytu.

[V případě dotazů na výběrové řízení kontaktujte Ing. Janu Holubovou, tel.: 465 466 148.](#)

[V případě dotazů na technický stav bytů a zájmu o prohlídku bytu kontaktujte Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., tel.: 465 420 802.](#)

Ve Vysokém Mýtě dne 14.11.2023

Ing. Jana Holubová  
referent odboru